



Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)

Dominik Sailer

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)

Dominik Sailer

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) Dominik Sailer

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2011 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,7, FOM Hochschule für Oekonomie & Management gemeinnützige GmbH, München früher Fachhochschule, Sprache: Deutsch, Abstract: In den letzten Jahren hat die Bedeutung der indirekten Immobilienanlage in Deutschland zugenommen. Das Anlageuniversum ist größer geworden und das Verständnis die Immobilie als eigene Assetklasse zu begreifen ist gewachsen. Von besonderer Bedeutung ist die indirekte Immobilienanlage dabei für institutionelle Investoren.

In dieser Arbeit wird das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus der Sicht eines institutionellen deutschen Investors dargestellt. Hierbei wird zunächst der Kreis der institutionellen Anleger in Deutschland und deren Immobilienanlage behandelt.

Im Anschluss gliedert sich die Arbeit in zwei Teilbereiche. Im ersten Teil werden dabei die verschiedenen Formen der indirekten Immobilienanlage aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors vorgestellt. Hierbei werden sowohl offene Immobilienfonds, in der Form des Publikums- und des Spezialfonds, als auch geschlossene Immobilienfonds behandelt. Weiter werden börsennotierte Produkte, wie sogenannte Immobilienaktien und im speziellen REITs, dargestellt. Als Produktspezialität werden sogenannte Immobilien-Dachfonds behandelt. Ebenso behandelt werden Immobilienanleihen, im speziellen der Hypothekendarlehen sowie Mortgage Backed Securities. Abschließend wird der noch relativ junge Markt für Immobilienderivate vorgestellt.

Im zweiten Teil der Arbeit werden die verschiedenen Formen der indirekten Immobilienanlage sowie konkurrierende Assetklassen quantitativ hinsichtlich ihrer historischen Performance, ihrer Volatilität und auf Korrelationen untersucht. Hier erfolgt die Konzentration auf transparente Produkte, wie offene Immobilienfonds und börsennotierte Vehikel.

Zum Schluss der Arbeit wird ein abschließendes Fazit gezogen und ein Ausblick gegeben.

Die Arbeit soll einen Beitrag dazu leisten, das gesamte Spektrum an indirekten Immobilienanlagen besser zu verstehen. Dabei soll die Arbeit die Unterschiede in der Ausgestaltung der Produkte aufzeigen und durch die Darstellung ihres Rendite-Risiko-Profiles mögliche Anhaltspunkte geben, welches Produkt sich unter welchen Präferenzen am besten eignet, wenn ein Investor ein indirektes Immobilieninvestment vornehmen möchte.

 [Download Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Si ...pdf](#)

 [Read Online Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus ...pdf](#)

Download and Read Free Online Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) Dominik Sailer

Download and Read Free Online Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) Dominik Sailer

From reader reviews:

Shannon Batiste:

Have you spare time for just a day? What do you do when you have more or little spare time? Yeah, you can choose the suitable activity to get spend your time. Any person spent their own spare time to take a go walking, shopping, or went to the particular Mall. How about open or even read a book entitled Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition)? Maybe it is to be best activity for you. You already know beside you can spend your time along with your favorite's book, you can smarter than before. Do you agree with the opinion or you have additional opinion?

Gilbert Albright:

The reserve with title Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) contains a lot of information that you can learn it. You can get a lot of benefit after read this book. This kind of book exist new understanding the information that exist in this reserve represented the condition of the world right now. That is important to yo7u to find out how the improvement of the world. This kind of book will bring you with new era of the the positive effect. You can read the e-book in your smart phone, so you can read that anywhere you want.

Emily Walker:

Do you like reading a guide? Confuse to looking for your best book? Or your book was rare? Why so many question for the book? But any people feel that they enjoy for reading. Some people likes examining, not only science book and also novel and Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) or maybe others sources were given understanding for you. After you know how the fantastic a book, you feel wish to read more and more. Science reserve was created for teacher or maybe students especially. Those publications are helping them to add their knowledge. In other case, beside science publication, any other book likes Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) to make your spare time far more colorful. Many types of book like here.

Lisa Shumaker:

As a college student exactly feel bored in order to reading. If their teacher requested them to go to the library or make summary for some book, they are complained. Just little students that has reading's soul or real their interest. They just do what the trainer want, like asked to go to the library. They go to at this time there but nothing reading really. Any students feel that looking at is not important, boring and also can't see colorful photos on there. Yeah, it is to get complicated. Book is very important to suit your needs. As we know that on this era, many ways to get whatever we wish. Likewise word says, ways to reach Chinese's country. Therefore , this Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen

institutionellen Investors (German Edition) can make you experience more interested to read.

Download and Read Online Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) Dominik Sailer #QY2XSD9JAFI

Read Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer for online ebook

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer books to read online.

Online Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer ebook PDF download

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer Doc

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer Mobipocket

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer EPub

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer Ebook online

Das Anlageuniversum indirekter Immobilienanlagen aus Sicht eines deutschen institutionellen Investors (German Edition) by Dominik Sailer Ebook PDF